

Guillaume Arvis

De: Frédéric BROCHOT <fredericbrochot@orange.fr>
Envoyé: mercredi 29 octobre 2025 15:45
À: Enquete Publique
Objet: Réclamation M et Mme BROCHOT

Nom : M et Mme BROCHOT

adresse : 24 bis chemin du procès

parcelle : A270

zonage futur : AUYa



Actuellement notre parcelle est en zone habitation, le projet du PLU la transforme en zone économique.

1ère réclamation :

Ce zonage impacte sur la valeur du bien à la vente, car on ne pourra plus le vendre au prix d'une parcelle habitation mais économique

2ème réclamation :

concernant cette zone AUy et selon vos prescriptions pour l'urbanisation de celle-ci Nous constatons certaines incohérences ou quelques explications différentes que l'on a eu avec M.le Maire. Nous sommes surpris de voir que vous autoriser sans aucune condition l'installation **d'industrie** du secteur secondaire et tertiaire.

Or de nos multiples visites il nous a bien été précisé, que sur le côté ouest de la RN20, le secteur économique serait plutôt un secteur économique douce, sans industrie.

Nous demandons que le terme industrie soit retirée dans l'implantation de cette zone. Ou être plus précis sur ce terme, faire une liste exhaustive avec validation ou regard de la mairie. Car en l'état cela va l'encontre du terme "économie douce".

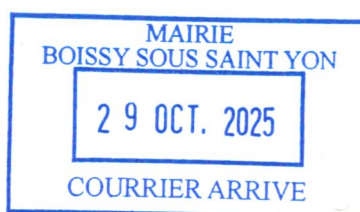
3ème réclamation :

Sur le visuel du projet, vous suggérer une trame verte, en l'instant celle-ci pourrait se trouver sur une parcelle privée.

sera-t-elle préemptée par la mairie ? et ceci n'est pas le cas, cette parcelle est commune à d'autres parcelles, je ne vois pas comment vendre une parcelle si le nouveau propriétaire ne peut pas jouir correctement de son bien . Voir rendre les ventes impossibles.

Merci à vous , dans l'attente d'un retour à mes questions ou réclamations.

M et Mme BROCHOT



Guillaume Arvis

De: Frédéric BROCHOT <reginemerlet@orange.fr>
Envoyé: mercredi 29 octobre 2025 15:53
À: Enquete Publique
Objet: Réclamation Mme MERLET Régine

Nom : MME MERLET Régine

adresse : 24 chemin du procès

parcelle : A271

zonage futur : AUYa

Actuellement ma parcelle est en zone habitation et sur le projet futur, elle passe en zone économique. Je peux concevoir que les parcelles donnant sur la RN20 soient un sujet concernant la pollution et c'est pour cela que vous les transformer en zone économique.

Toutefois ma parcelle donne directement sur le chemin du procès comme la parcelle voisine (A268) qui va elle être zoner en parcelle Habitation.

Pourquoi je ne reset pas en zone habitation , je me permets de vous rappeler que mon pavillon est l'un des premiers dans ce chemin (1989).

merci dans l'attente de vos retours.
Mme MERLET régine

